



Działania ekologiczne na nowych inwestycjach stają się miejscem do rozmów i dialogu deweloperów ze społeczeństwem i mieszkańcami, bo tylko na takich fundamentach można wypracować dobrą i wspólną drogę dla wszystkich. Z takiego założenia wychodzi Constructa Plus, która w inwestycji na Jakuba Wujka zastosowała zielone ściany, osławiające wewnętrzne dziedzińce i wprowadzające trochę oddechu, tak potrzebnego w mieście. Zaś projekt przy Winiarskiej posiada system retencji wody i stacje ładowania aut. To nie jedyne rozwiązania tego dewelopera – w przygotowaniu znajduje się też Kościelna 23 z kolejnymi odstonami zielonych ścian, nasadzeniami drzew i stacjami ładowania aut elektrycznych.

Ciekawe rozwiązania proponuje też Nickel Development. Jak mówi **Marcin Żurek, dyrektor działu inwestycji**, projekty Nickel Development uwzględniają również lokalną faunę, rozwijającą się w okolicy powstających nieruchomości. – Szczególnie

mam tu na myśli ptaki i nietoperze. Budki lęgowe dla ptaków wplątamy w elementy architektury naszych budynków, podobnie zresztą jest w przypadku schronienia dla owadów. Natomiast dla nietoperzy tworzymy we współpracy z chiropterologami specjalne podziemne siedliska, zapewniające im optymalne warunki bytowania. Istotnym kierunkiem naszych działań środowiskowych jest także minimalizacja pełnych nawierzchni ciągów komunikacyjnych i miejsc postojowych. Stosujemy w tych miejscach różne rodzaje nowoczesnych elementów ażurowych. Przywiązujemy też dużą wagę do maksymalizacji powierzchni biologicznie czynnej na terenach inwestycji, dobierając roślinność z uwzględnieniem zmian klimatycznych, odbudowania wymierających gatunków – podkreśla przedstawiciel inwestora.

Innowacyjnym podejściem do proekologicznych rozwiązań wyróżnia się Budimex. Przy inwestycji Na Smolnej powstanie antysmogowy mural, którego specjalne farby oczyszczają powietrze. – *Mural promuje aktywność na świeżym powietrzu – przedstawia znane mieszkańcom Poznania miejsca i jest fragmentem artystycznej mapy miasta, którego*

*projekt graficzny przygotował Jan Kallwejt (znany grafik i ilustrator). Powierzchnia muralu wyniesie ok. 160 m². Dzięki wykorzystaniu farb antysmogowych uda się zredukować ilość tlenków azotu w powietrzu. Jeden metr kwadratowy powierzchni pomalowanej farbą antysmogową oczyszcza powietrze w stopniu zbliżonym do jednego drzewa – akcentuje **Andrzej Miś, rzecznik prasowy Budimex.***

Deweloper DomEko, którego nazwa zobowiązuje, od wielu lat pokazuje, jak można budować ekologicznie. Tutaj rozwiązania środowiskowe zaczynają się na etapie wyboru lokalizacji po wszystkie etapy budowy. Inwestor wybiera naturalne materiały budowlane, stosuje energooszczędne technologie i zielony łańcuch dostaw, który w wyniku krótszej drogi transportu pozwala minimalizować emisję CO₂. Dba o gospodarkę cyrkularną, optymalizuje zużycie materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz proponuje, wspierające ekologiczne wybory rozwiązania – stojaki rowerowe czy stacje ładowania aut elektrycznych. Deweloper przygotowuje też dwa ciekawe projekty. Osiedle ekologicznych domków jednorodzinnych z samowystarczalną energią elektryczną, energią ciepłą zasilaną z alternatywnych źródeł czy gospodarką wodami opadowymi. Drugim wyborem jest budynek zgodny z Certyfikatem Zielony Dom, gdzie będą dominowały rozwiązania takie, jak: optymalizacja zużycia energii, ekologiczne materiały budowlane, odpowiedzialne gospodarowanie odpadami komunalnymi i budowlanymi.